

**COMUNE DI CLES
PROVINCIA DI TRENTO**

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE DELL'AREA DI VIALE DEGASPERI A CLES (TN)
CON LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO MULTIPIANO**

VERBALE DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 6

SEDUTA RISERVATA DEL 24.03.2021 – FASE 2

Oggi, giorno 24 marzo 2021 alle ore 8:30 in Cles, on-line attraverso a piattaforma LifeSize, viene esperita la procedura di valutazione dei progetti relativi alla Fase 2 della procedura aperta in due gradi denominata Concorso di progettazione per la valorizzazione dell'area di viale Degasperi a Cles (TN) con la realizzazione di un parcheggio multipiano.

Si è riunita la Commissione giudicatrice e sono presenti i signori:

- 1) Presidente: ing. Giulio Ruggirello;
- 2) Commissario: avv. Sandra Salvaterra;
- 3) Commissario: arch. Michele Gamberoni;
- 4) Commissario: arch. Anna Allesina;
- 5) Commissario: ing. Chiara Nicolini.

Funge da Segretario il R.U.P. dott.ssa Erica Roncato (senza diritto di voto).

Assiste il Coordinatore del Concorso arch. Claudio Battisti (senza diritto di voto).

La Commissione giudicatrice riprende i lavori.

A seguire dai lavori sospesi in data 22.03.2021, la Commissione procede ad un'ulteriore analisi collegiale delle cinque proposte progettuali rinviate alle successive valutazioni. Ne segue un'approfondita analisi comparata dei progetti.

A conclusione del confronto, la Commissione delibera di attribuire i punteggi a ciascun progetto, secondo gli elementi di valutazione espressi dal Bando, come da allegato al presente verbale.

Ne segue la presente graduatoria:

Classifica	Codici
1°	GU48NUZCGRD2
2°	LTQBRQ2H6T82
3°	9LS22DB4HC95
4°	6NC5L5QSQ8TB
5°	U295R4APE53E

La Commissione procede alla stesura delle motivazioni per ciascun progetto seguendo la graduatoria, come previsto dall'art. 15. del Bando di concorso:

1° classificato: progetto GU48NUZCGRD2

La Commissione giudicatrice ritiene che il progetto riesca, con un unico gesto architettonico di sicuro impatto, a risolvere molte delle tematiche e problematiche dell'area, creando un insieme di notevole valenza architettonico-paesaggistica.

La proposta garantisce uno spazio per la sosta veicolare facilmente accessibile e articolato. La soluzione del cavedio centrale e della configurazione a spirale conferiscono al parcheggio una notevole qualità spaziale ed una facile e intuitiva circolazione veicolare che, unita a una generale semplificazione delle tematiche antincendio, risulta particolarmente efficace rispetto all'articolazione dei livelli di sosta. Per quanto riguarda la qualità urbanistico-architettonica si caratterizza per riconoscibilità e attrattività, donando a Cles un elemento fortemente connotato dal punto di vista urbano, in grado di richiamare l'interesse dei cittadini e dei visitatori.

Sotto il profilo delle connessioni urbane, il collegamento con la futura passerella delle Moie appare compatibile e concretamente attuabile, senza togliere carattere alla forte immagine architettonica dell'edificio-infrastruttura. Analogamente, l'accesso al parcheggio viene risolto efficacemente rispetto allo spazio di sosta a quello adiacente a raso.

La sistemazione dello spazio in fregio a viale De Gasperi potrà essere oggetto di un ulteriore approfondimento pur consentendo un utilizzo collettivo semplice e diversificato già dal completamento dell'opera.

2° classificato: progetto LTQBRQ2H6T82

La forza dell'immagine architettonica unitaria dell'intervento proposto, che emerge fortemente sul paesaggio agricolo, qualifica il progetto come elemento di rilevante valenza urbana, soprattutto per la configurazione degli spazi aperti e costruiti alla quota di viale De Gasperi che appaiono molto sviluppati e definiti nelle scelte materiche e formali.

Di contro l'organizzazione del parcheggio presenta un'impostazione generale dei percorsi, sia veicolari che pedonali, meno efficace.

3° classificato: progetto 9LS22DB4HC95

L'intervento proposto coniuga molto bene le esigenze di connessione urbana con l'inserimento paesaggistico, caratterizzandosi per una generale semplicità e chiarezza compositiva.

Il livello di approfondimento del progetto risulta piuttosto elevato, pur permanendo al contempo alcune scelte distributive poco razionali, con particolare riferimento alla circolazione interna dell'autorimessa che presenta criticità nei percorsi.

4° classificato: progetto 6NC5L5QSQ8TB

Si apprezza l'interessante soluzione distributiva dei livelli del parcheggio, che individua tre ambiti distinti di carattere urbano, differenziando le visuali e le possibilità di utilizzo collettivo degli spazi soprastanti.

Nel contempo la proposta di sistemazione della piazza su viale De Gasperi consente un utilizzo flessibile degli spazi sia coperti che all'aperto e anche la circolazione veicolare del parcheggio attorno al vuoto centrale risulta piuttosto funzionale.

Non appare però risolto il raccordo con le quote altimetriche della piana delle Moie che compromette la positiva relazione paesaggistica con i meleti, penalizzando pertanto la valutazione complessiva del progetto.

5° classificato: progetto U295R4APE53E

Il progetto coniuga con grande chiarezza compositiva la qualità dello spazio urbano lungo viale De Gasperi con l'inserimento paesaggistico verso la piana agricola, che trova nell'aggetto-belvedere un elemento di potenziale completamento di una futura passerella sulle Moie.

La mancanza di un ulteriore livello di approfondimento della proposta progettuale richiesto per il secondo grado non ha consentito di risolvere alcuni aspetti relativi ai parametri urbanistico-edilizi, compromettendo la fattibilità del layout del parcheggio del quale si è apprezzata la semplicità infrastrutturale con soli due livelli di scavo.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 15 del Bando di Concorso, la Commissione giudicatrice individua inoltre le seguenti ulteriori proposte progettuali da menzionare quali meritevoli:

progetto 8AVP2AU9ZQQ3

La Commissione giudicatrice intende premiare con una menzione il progetto per l'originalità e la forza evocativa della proposta caratterizzata da un grande impatto formale, soprattutto nello sviluppo progettuale di superficie, in cui i volumi sovrapposti al parcheggio completano l'interessante raccordo con la piana delle Moie.

progetto TUB6DEREGM7Z

La Commissione giudicatrice intende premiare con una menzione il progetto che spicca per la predominante connotazione paesaggistica delle soluzioni individuate, per l'organicità delle forme e la qualità dell'uso del verde.

I lavori terminano alle ore 13:30.

IL PRESIDENTE
ing. Giulio Ruggirello

I COMMISSARI
avv. Sandra Salvaterra
arch. Michele Gamberoni
arch. Anna Allesina
ing. Chiara Nicolini

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
dott.ssa Erica Roncato

(documento firmato digitalmente)

Tabella punteggi, allegato parte integrante del verbale n. 6 di data 24.03.2021

Codice piattaforma	Qualità urbanistico-architettonica e paesaggistica (fino a 40 punti)		Qualità architettonica e delle connessioni (fino a 40 punti)			Qualità degli aspetti tecnici, economici e gestionali (fino a 20 punti)		PUNTEGGIO TOTALE
	qualità proposta progettuale (fino a 25 punti)	qualità connessioni visive (fino a 15 punti)	qualità idea di progetto (fino a 20 punti)	chiarezza compositiva (fino a 10 punti)	organizzazione layout (fino a 10 punti)	soluz. tecnologiche e costruttive (fino a 10 punti)	valutazione attendibilità costi (fino a 10 punti)	
6NC5L5QSQ8TB	18	11,2	12,8	7,6	6,4	7,2	6,5	69,7
9LS22DB4HC95	17	11,8	14,4	8,2	6,6	8,6	7,2	73,8
GU48NUZCGRD2	20,2	12,2	16,4	8,6	8,8	7,4	6,5	80,1
LTQBRQ2H6T82	19,5	10,8	15,8	8,2	7	7,8	6,8	75,9
U295R4APES3E	16	11,8	14,2	7,6	6,2	6,6	5,7	68,1