



**Concorso di progettazione per la valorizzazione dell'area di viale De Gasperi a Cles (TN) con la realizzazione di un parcheggio multipiano**

Data del documento: 15.10.2020

**ELENCO DOMANDE/RISPOSTE > PRIMO GRADO**

**Domanda n. 1 del 21/09/2020**

**In merito ai requisiti di capacità tecnica, per "avvenuto espletamento, di servizi attinenti all'Architettura ed all'ingegneria" oltre a progettazioni/D.L. può considerarsi tale anche la redazione di Attestato di Prestazione Energetica?**

Le Linee guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", consentono, ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecniche e professionali, di utilizzare anche i servizi di supporto alla progettazione che attengono ad attività meramente strumentali alla stessa.

Ne consegue che la redazione di Attestato di Prestazione Energetica possa rappresentare un servizio utile a ricoprire il requisito.

**Domanda n. 2 del 22/09/2020**

**In merito al "requisito di capacità tecnica" lo studio di fattibilità di un parcheggio multipiano, può essere ritenuto un incarico che possa ricoprire la categoria EDILIZIA anche se nella deliberazione di giunta non viene indicata l'ID-Opera e l'importo dei lavori (essendo un incarico a vacazione)? L'importo indicato nello studio di fattibilità supera i 710.000,00 €.**

**In alternativa, la consulenza architettonica per un progetto di Cohousing per cooperativa edilizia (importo di categoria superiore a 710.000,00€), pratica però non depositata, può essere ritenuta valida come esempio di capacità tecnica riferito alla categoria edilizia?**

Le Linee guida ANAC n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", consentono, ai fini della dimostrazione dei requisiti di capacità tecniche e professionali, di utilizzare anche i servizi di supporto alla progettazione che attengono ad attività meramente strumentali alla stessa.

Ne consegue che lo studio di fattibilità di un parcheggio multipiano possa rappresentare un servizio utile a ricoprire la categoria EDILIZIA.

In questo caso, poiché trattasi di incarico a vacazione, la categoria di intervento e l'importo dovranno essere oggetto di dichiarazione da parte del concorrente.

Per quanto concerne la consulenza architettonica oggetto della seconda parte del quesito, si richiama il Bando di concorso il quale, al capitolo II – sezione Requisiti di partecipazione – paragrafo Requisiti di capacità tecnica, testualmente recita: "Sono valutabili anche gli incarichi svolti per committenti privati, opportunamente documentati, purché appartenenti alla categoria EDILIZIA a cui si riferisce il servizio da affidare ID Opere E.04 o in alternativa E.07, E.10, E.13, E.16, E.19, E.21, E.22 con grado di difficoltà pari a 1,20 o superiore. In tal caso la prova dell'avvenuta esecuzione degli incarichi dichiarati potrà essere data mediante presentazione degli atti autorizzativi o concessori, inerenti al lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima o altra opportuna documentazione."

**Domanda n. 3 del 24/09/2020**

**In merito ai requisiti di capacità tecnica, L'ID-opere IA.02 e IA.04 riferite alla componente impiantistica, devono essere a capo di professionista laureato con titolo di architetto/ingegnere o potrebbe anche essere un perito?**

Il Bando di concorso, al capitolo II – sezione Requisiti di partecipazione, espone i requisiti di idoneità professionale richiesti ai concorrenti quali professionisti singoli o associati: questi devono essere iscritti all'Albo degli Ingegneri o Architetti. Tale requisito professionale è richiesto in capo a tutti i partecipanti, anche in caso di raggruppamento.

Ne consegue che, anche ai fini dei requisiti di capacità tecnica, tutte le ID-Opere debbano essere ricoperte da servizi svolti da professionisti iscritti all'Albo degli Ingegneri o Architetti.

**Domanda n. 4 del 29/09/2020**

**nel punto 4.2 del DPP si afferma che, al parcheggio di progetto, si dovrà accedere dal parcheggio esistente dell'ospedale. E' quindi possibile modificare parte del parcheggio dell'ospedale?**

Il punto 4.2 del DPP non esclude la possibilità di intervenire sull'area dell'attuale parcheggio dell'Ospedale, arrivando anche ad ipotizzare di estendere (in un secondo tempo) la proposta progettuale all'area medesima. Ciò deve avvenire consentendo però al parcheggio di progetto di risultare perfettamente compatibile con la situazione attuale, permettendo la fruibilità del nuovo parcheggio senza la necessità di intervenire sulle aree limitrofe all'area di concorso, compresa quella al servizio dell'ospedale.

**Domanda n. 5 del 05/10/2020**

**Come perimetro di progetto va considerato quello rappresentato nel file "estratto di mappa catastale" o quello nel file "mappa fotogrammetrica"? E' possibile definirlo meglio?**

Il perimetro del lotto d'intervento comprende le particelle di proprietà comunale delimitate sulla mappa catastale.

---

**Domanda n. 6 del 05/10/2020**

**Il perimetro di progetto rappresentato nel file "estratto di mappa catastale" comprende una serie di particelle, tra le quali la numero 1175/2. Tale particella non è rappresentata nel file della "mappa fotogrammetrica" e rientra solo parzialmente nel perimetro del piano attuativo PA 18 "area via de Gasperi". Come va quindi intesa l'area di intervento? E' comunque possibile prevedere la costruzione del parcheggio anche sulla particella 1175/2 nonostante le premesse fatte sopra?**

**Qualora la costruzione del parcheggio non fosse possibile su questa particella, come è possibile intervenire?**

L'area di progetto è quella delimitata sulla mappa catastale. Come riportato al punto 3 del DPP, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di intervenire sulla normativa urbanistica in essere (Piano di Attuativo PA 18) anche sulla scorta degli esiti delle previsioni progettuali del presente concorso.

---

**Domanda n. 7 del 05/10/2020**

**È possibile intervenire sull'assetto e sulla viabilità del parcheggio a "gradoni" dell'ospedale?**

Vedi risposta al quesito n. 4

---

**Domanda n. 8 del 05/10/2020**

**E' possibile intervenire sul percorso pedonale esistente mantenendone comunque il tracciato originale?**

Il punto 4.2 del DPP prevede la possibilità di intervenire sui collegamenti pedonali e ciclistici anche considerando l'ipotesi di realizzazione della passerella ciclo pedonale prevista dal Masterplan CLES 2016. Tale prospettiva dovrà però essere assunta come ipotesi compatibile con l'intervento in progetto che però dovrà risultare del tutto fattibile anche senza la realizzazione della passerella, mantenendo cioè l'attuale viabilità alla quota del piano di campagna.

---

**Domanda n. 9 del 05/10/2020**

**È possibile sfruttare l'area a sud (parcheggio ospedale e sentiero) e l'area a est del perimetro di progetto per la sistemazione esterna e per la connessione ai percorsi pedonali esistenti e di progetto - in considerazione della complessità dei percorsi che nel masterplan CLES 2016 interessano l'area: "Mon-Lac", "Passerella Moie" e "passeggiata urbana"?**

Non si esclude la possibilità di prevedere dal punto di vista progettuale interventi sulle aree limitrofe necessari alle connessioni future, (vedi risposta al quesito N. 4), purché il parcheggio di progetto risulti perfettamente compatibile con la situazione attuale, permettendo la fruibilità del nuovo parcheggio anche senza la necessità di intervenire sulle aree limitrofe all'area di concorso.

---

**Domanda n. 10 del 05/10/2020**

**Per quanto riguarda le distanze del nuovo parcheggio dai confini e dagli edifici esistenti vale quanto prescritto nell'art. 94, titolo IX delle NDA?**

Quanto prescritto all'art. 94 delle N.d.A. del PRG del Comune di Cles, vale all'interno dell'area delimitata dal piano attuativo e non rispetto agli edifici e alle proprietà esterne al limite di piano.

---

**Domanda n. 11 del 05/10/2020**

**L'innesto della nuova viabilità di collegamento fra l'ospedale e via Trento avverrà sulla strada esistente fra l'ospedale e il parcheggio "gradoni", oppure è prevista una qualche opera di modifica dell'area?**

La bretella viabilistica di connessione tra via Trento e viale De Gasperi è una previsione urbanistica riportata dal Piano Regolatore Generale non una vera e propria progettazione, sta pertanto al concorrente prevedere i sistemi di connessione tra la futura viabilità e il progetto di concorso, che come già detto dovrà risultare perfettamente fruibile anche con la situazione stradale attuale.

---

**Domanda n. 12 del 05/10/2020**

**L'accesso ai locali tecnici dell'edificio a nord, citati a pag. 10 del DIP, deve rimanere invariato o può essere modificato/integrato garantendo ugualmente il libero accesso h24 da parte dei privati?**

Trattandosi di accessi a spazi privati, in questa fase di proposta progettuale, senza la disponibilità dei proprietari non è ipotizzabile variare l'attuale situazione.

---

**Domanda n. 13 del 05/10/2020**

**Il parcheggio sarà ad uso pubblico di pertinenza dell'ospedale, ad uso pubblico della città, privato, misto?**

Il parcheggio verrà realizzato su proprietà comunale con fondi pubblici, sarà ad uso pubblico.

---

**Domanda n. 14 del 05/10/2020**

**È previsto un numero minimo e/o massimo di piani per il parcheggio?**

No! La proposta progettuale dovrà essere compatibile con la morfologia del suolo e le connessioni richieste dal DPP.

---

**Domanda n. 15 del 05/10/2020**

**E' previsto un numero minimo di stalli provvisti di colonnina di ricarica elettrica?**

No! Si lascia libertà di proposta al progettista.

---

**Domanda n. 16 del 05/10/2020**

**E' possibile avere un dimensionamento di quelli che a pag. 15 del DIP sono indicati come spazi commerciali?**

Per "spazi commerciali di vicinato di medio-piccola dimensione ", in senso generale e secondo la Legge provinciale sul commercio si intendono gli esercizi di vendita al dettaglio aventi superficie di vendita non superiore a 150 metri quadrati. Ciò premesso, la proposta dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dal punto 4.1 comma 3 del DPP.

---

**Domanda n. 17 del 05/10/2020**

**E' possibile specificare più nel dettaglio che tipo di attività di vicinato si prevedono per l'area oggetto di concorso?**

Si tratta di esercizi commerciali di vicinato di media-piccola dimensione previsti dal Piano di Attuazione N. 18 - AREA VIA DEGASPERI e immaginati in via preliminare dal Masterplan 2016 come un mercato agricolo permanente dedicato ai prodotti locali.

---

**Domanda n. 18 del 05/10/2020**

**E' possibile specificare il programma funzionale del mercato agricolo?**

Si ribadisce che gli spazi commerciali, immaginati dal Masterplan 2016 come un mercato agricolo, sono da considerarsi una previsione progettuale futura, aperta ai suggerimenti dei concorrenti, come indicato al punto 4.1 comma 3 del DPP.

---

**Domanda n. 19 del 05/10/2020**

Fatto salvo quanto stabilito dall'art 4 del Bando di Concorso secondo il quale "tra il primo e il secondo grado non potrà essere modificata la composizione del gruppo concorrente, pena l'esclusione", nulla è detto invece circa l'applicabilità dell'art. 152 comma 5, ultimo capoverso del D. Lgs. 50/2016, secondo il quale "al fine di dimostrare i requisiti previsti per l'affidamento della progettazione esecutiva, il vincitore del concorso può costituire un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46, indicando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti".

Si chiede conferma cioè della possibilità da parte del vincitore del concorso di strutturarsi, al fine del conseguimento dei requisiti richiesti solo a seguito dell'avvenuta aggiudicazione.

L'art. 12, comma 3 della L.P. 2/2016 LEGGE PROVINCIALE DI RECEPIMENTO DELLE DIRETTIVE EUROPEE IN MATERIA DI CONTRATTI PUBBLICI 2016 dispone il possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economica relativi all'importo complessivo dei livelli progettuali da sviluppare in capo ai concorrenti. Tutti i requisiti devono essere posseduti sin dal momento della partecipazione al concorso e devono permanere per tutta la durata del concorso stesso e, in caso di assegnazione, anche al momento della stipulazione ed esecuzione dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva.

Il vincitore dovrà darne dimostrazione in fase di assegnazione dell'incarico.

---

**Domanda n. 20 del 08/10/2020**

Buon giorno,

**Domanda 1 : lungo il fronte nord, prospiciente il fabbricato residenziale, per la parte eventualmente emergente rispetto al profilo della rampa di accesso all'edificio privato, avendo quest'ultimo parete finestrata, l'autorimessa deve avere una distanza di almeno 10 m dallo stesso edificio nel rispetto delle prescrizioni contenute nel DM del 1968 ?**

Per quanto riguarda le distanze la proposta di progetto dovrà far riferimento al TITOLO IX - Disposizioni in materia di distanze delle Norme di Attuazione del PRG del Comune di Cles nonché a quanto prescritto dalla normativa urbanistica provinciale.

---

**Domanda n. 21 del 08/10/2020**

**Altezza Massima del fronte dalla quota del lastrico solare He=4.50 m**

**nel caso in cui l'autorimessa, come del resto suggerito, sia sviluppata attraverso terrazzamenti degradanti verso il fronte est, l'altezza di 4.5 m può considerarsi come altezza massima dei singoli gradoni?**

**o è l'altezza massima prevista tra il piano di calpestio della piazza e la linea che individua l'intersezione tra il piano verticale di facciata (somma di gradoni) e il piano orizzontale del terreno (naturale o sistemato) ?**

**l'altezza ,massima di 4.5 m è obbligatoria solo sul fronte est o anche su quello sud, lato parcheggio ospedale?**

grazie

L'altezza massima He pari a 4,5 m. va misurata dalla quota del lastrico solare collocato a livello di via Degasperi (cioè dalla quota stradale di via Degasperi).

---

**Domanda n. 22 del 08/10/2020**

buongiorno,

**l'altezza di 4.5 m del fronte, si intende verso est o va rispettata anche lato sud (parcheggio) e lato nord Palazzo?**

**la stessa altezza può essere calcolata rispetto al terreno sistemato?**

Vedi risposta al quesito n. 21

---

**Domanda n. 23 del 09/10/2020**

**Salve,**

**Vorrei sapere se i requisiti devono essere dimostrati - eventualmente tramite avvalimento - fin dal primo grado di concorso.**

**Mi auguro che non sia così e che i requisiti debbano essere dimostrati - eventualmente tramite avvalimento - esclusivamente dal vincitore.**

**Specialmente per i giovani studi, come ricordato spesso dal CNAPPC, può essere problematico trovare un ausiliario solo per partecipare ad un concorso, ben altra cosa è chiedere l'avvalimento da vincitori!**

**Accendo quindi i riflettori sul fatto che, qualora si dovessero dimostrare i requisiti - benché tramite avvalimento - fin dal primo grado di concorso, molti giovani studi sarebbero verosimilmente estromessi dalla partecipazione.**

**Cordialmente**

Si veda la risposta al quesito n. 19

---

**Domanda n. 24 del 09/10/2020**

**Nonostante la costituente rtp abbia, nel complesso, i requisiti economici per partecipare alla gara, si richiede se per ciascun componente tale requisito debba essere soddisfatto per la categoria ovvero per un grado di complessità pari o superiore.**

**Inoltre si richiede se fosse sufficiente avere espletato servizi di ingegneria o architettura anche di categoria inferiore, comunque riconducendo i minimi di partecipazione alla totalità della membri componenti il raggruppamento.**

I requisiti economici sono disciplinati dal Bando di concorso al cap. II, nella sezione relativa ai requisiti di partecipazione, laddove è richiesto il "possesso di un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c) del d.lgs. 50/2016. In particolare, la polizza professionale deve coprire un massimale non inferiore ad euro 200.000.-, pari al 10 per cento dell'importo dei lavori da progettare. Nel caso in cui la polizza di cui il concorrente è in possesso non sia adeguatamente dimensionata, il requisito potrà essere soddisfatto mediante una dichiarazione di impegno, rilasciata da primaria compagnia assicurativa, relativa ad una nuova polizza adeguatamente dimensionata, da attivarsi in caso di affidamento degli ulteriori livelli progettuali.

In ordine al secondo quesito, si precisa che il grado di complessità riferito alle categorie ed alle rispettive ID-opere presenti nella tabella riportata a pag. 6 del Bando di concorso, deve essere pari o superiore rispetto a quello riportato nella tabella stessa.

---

**Domanda n. 25 del 09/10/2020**

**Buongiorno,**

**con riferimento all'altezza massima di 4.5m dal lastrico solare si chiede se:**

**eventuali corpi tecnici (corpi scala, ascensore per disabili, parapetti etc...) eccedenti il lastrico solare sono da considerarsi nel conteggio dell'altezza massima?**

**nell'ipotesi di attrezzare la "piazza" in copertura con spazi commerciali coperti - come richiesto in previsione dal bando - eccedendo questi in altezza rispetto al lastrico solare, sono da conteggiarsi nell'altezza massima?**

La misurazione dell'altezza va effettuata nel rispetto di quanto previsto dalla normativa urbanistica vigente in Provincia di Trento e in particolare come definito dal Regolamento urbanistico-edilizio provinciale.

---

**Domanda n. 26 del 09/10/2020**

**Domanda. gli indici parametrici relativi al PA18 - area di via degasper- come la superficie coperta (2300mq) ed il volume edificabile (entro e fuori terra) di 22500mc sono derogabili? Perchè in base a quanto specificato a pag. 14 del Documento Preliminare di progettazione, sembrerebbe così. Ma se nell'eventualità che i parametri fossero stringenti, nella volumetria di 22500 mc si contemplano solo i volumi del parcheggio ,oppure anche gli eventuali volumi commerciali sulla piazza pubblica?**

**grazie**

Gli indici parametrici vigenti al momento sono quelli contenuti nel PRG e relativi al Piano Attuativo 18.

Resta valido quanto riportato dal DPP in merito all'eventuale facoltà dell'Amministrazione di intervenire sulla normativa urbanistica in essere, anche sulla scorta degli esiti delle previsioni progettuali del presente concorso.

---

**Domanda n. 27 del 09/10/2020**

**Domanda: Il percorso pedonale esistente che corre lungo il bordo meridionale dell'area di intervento deve rimanere sul medesimo sedime (cioè come si trova adesso),oppure la sua conformazione e sviluppo può essere modificata in relazione alla nuova piazza, fermo restando l'innesto sul percorso che continua all'interno del parco agricolo?**

**grazie**

Come riportato sul DPP non si esclude la possibilità di prevedere interventi sulle aree limitrofe necessari alle connessioni future purché il parcheggio risulti fruibile anche senza la necessità di intervenire sulle aree al di fuori del limite di concorso, pur consentendo l'eventuale modifica al tracciato del percorso pedonale in corrispondenza del lato sud dell'area di concorso.

---

**Domanda n. 28 del 09/10/2020**

**Domanda: è obbligatorio mantenere la distanza di 10 metri rispetto all'edificio esistente sul lato nord dell'area progetto, visto che è provvisto di finestre?**

**grazie**

**Domanda n. 29 del 09/10/2020**

**Domanda: è possibile utilizzare l'area contigua al parcheggio esistente dell'ospedale (nella cartografia del PRG campita di azzurro e denominata P PR -parcelle 1168 e 1163/2- ) per ipotizzare una viabilità diretta di accesso al parcheggio di progetto, senza dovere attraversare l'area parcheggio dell'ospedale? Grazie**

Si vedano le risposte ai quesiti n. 9 e 11

---

**Domanda n. 30 del 10/10/2020**

**Buongiorno,**

**senza modificare il parcheggio dell'ospedale, per raccordare questo all'ingresso della nuova autorimessa è possibile intervenire sul percorso pedonale esistente fra il parcheggio ospedale e il lotto di intervento??**

**Il percorso pedonale è ad una quota inferiore rispetto al parcheggio dell'ospedale, dovendo creare, come da voi espressamente richiesto, l'ingresso all'autorimessa direttamente dal parcheggio, è necessario dunque, almeno per la larghezza della rampa di accesso, attraversare il percorso pedonale e modificarne il profilo altimetrico per portarlo in quota.**

**grazie**

Come riportato sul DPP non si esclude la possibilità di prevedere interventi sulle aree limitrofe necessari alle connessioni future, purché il parcheggio risulti fruibile anche senza la necessità di intervenire sulle aree al di fuori del limite di concorso, pur consentendo adeguamenti all'attuale percorso pedonale esistente nei limiti della proprietà comunale e dei diritti di terzi.

---

**Domanda n. 31 del 11/10/2020**

**Per quanto riguarda i Requisiti economici , in caso di avallimento (pagina 6 del Bando), è necessario presentare la copia del contratto e dichiarazione di impegno nella prima fase del concorso?**

Tutti i requisiti devono essere posseduti sin dal momento della partecipazione al concorso e devono permanere per tutta la durata del concorso stesso e, in caso di assegnazione, anche al momento della stipulazione ed esecuzione dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva. Il vincitore dovrà darne dimostrazione in fase di assegnazione dell'incarico presentando in caso di avallimento il contratto e la dichiarazione sottoscritta prima della data di consegna della prima fase del concorso.

---

**Domanda n. 32 del 11/10/2020**

**E' possibile partecipare alla prima fase senza possedere una assicurazione professionale, e nel caso si venga selezionati provvedere ad una adeguata copertura assicurativa?**

Tutti i requisiti devono essere posseduti sin dal momento della partecipazione al concorso e devono permanere per tutta la durata del concorso stesso e, in caso di assegnazione, anche al momento della stipulazione ed esecuzione dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva. Per il requisito economico il bando prevede nel caso in cui la polizza di cui il concorrente è in possesso non sia adeguatamente dimensionata, il requisito potrà essere soddisfatto dal vincitore mediante una dichiarazione di impegno, rilasciata da primaria compagnia assicurativa, relativa ad una nuova polizza adeguatamente dimensionata, da attivarsi in caso di affidamento degli ulteriori livelli progettuali.

---

**Domanda n. 33 del 12/10/2020**

**Riguardo all'area commerciale in previsione, si possono avere delle indicazioni sulla superficie che il comune vorrebbe riservare?**

Si vedano le risposte ai quesiti n. 16, 17 e 18.

---

**Domanda n. 34 del 12/10/2020**

**Buongiorno,**

**nel regolamento si dice che la dichiarazione DGUE è obbligatoria per ogni partecipante e va caricata prima della conferma dati partecipanti. Il DGUE deve essere salvato in formato PDF/A e sottoscritto digitalmente (quindi diventa un documento p7m). Però quando si carica il sistema dice che ammette solo documenti pdf. Si deve quindi omettere la firma elettronica?**

Come previsto da bando la documentazione amministrativa richiesta all'art. 11 deve essere sottoscritta digitalmente e caricata sulla piattaforma, che ora ne accetta il caricamento.

---

**Domanda n. 35 del 12/10/2020**

**In riferimento al punto 4.3 del DPP, è possibile effettuare movimenti di terra al di fuori dell'area di progetto?**

Come riportato nel DPP non si esclude la possibilità di prevedere dal punto di vista progettuale interventi sulle aree limitrofe, purché il parcheggio di progetto risulti perfettamente compatibile con la situazione attuale, permettendo la fruibilità del nuovo parcheggio anche senza la necessità di intervenire sulle aree limitrofe all'area di concorso.

---

**Domanda n. 36 del 12/10/2020**

**In riferimento al punto 4.1 comma 3 del DPP, è possibile sapere orientativamente a che metratura corrisponde la dicitura "esercizi di vicinato di media-piccola dimensione" e se possibile sapere le attività che devono essere introdotte?**

Si vedano le risposte ai quesiti n. 16, 17 e 18.

---

**Domanda n. 37 del 12/10/2020**

**Il progetto preliminare della piazza pubblica (Masterplan Cles 2016) prevede un mercato agricolo con orti coltivabili. Nella progettazione della nuova piazza pubblica oggetto del concorso è necessario, qualora si voglia optare per il mercato agricolo permanente, prevedere la presenza di orti coltivabili a livello della piazza?**

Non è necessario, la proposta progettuale su questo tema è aperta ai suggerimenti dei concorrenti come riportato dal punto 4.1 del DPP. Non si forniscono ulteriori specificazioni al riguardo.

---

**Domanda n. 38 del 13/10/2020**

**“3. SOGGETTI AMMESSI AL CONCORSO: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: ... I raggruppamenti, anche se non ancora formalmente costituiti, devono prevedere, quale progettista, la presenza di almeno un professionista laureato, abilitato all'esercizio della professione da meno di 10 (dieci) anni, antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando,...”**

**Va bene se il giovane professionista laureato si è appena abilitato all'esercizio della professione (ha appena superato l'esame di abilitazione) ma deve ancora iscriversi all'albo?**

Il Bando di concorso, al capitolo II, sezione 3, ai sensi del art. 20 comma 5 bis L.P. 26/1993 e s.m.i., dispone che i raggruppamenti temporanei debbano prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di dieci anni all'esercizio della professione. I 10 anni decorrono dalla data di abilitazione ottenuta mediante l'iscrizione all'Albo.

---

**Domanda n. 39 del 13/10/2020**

**Quando e dove verranno pubblicati i nomi della Commissione giudicatrice?**

**“La nomina della Commissione giudicatrice avviene con delibera dell'Ente banditore e verrà costituita dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle proposte progettuali relative al primo grado.”**

**Come si fa a sapere che nella giuria non c'è un mio datore di lavoro, visto che la commissione viene decisa dopo il primo grado?**

La nomina della Commissione giudicatrice, conformemente a quanto stabilito dalla normativa provinciale (art. 60 del regolamento di attuazione della L.P. 26/1993) avviene con delibera dell'Ente banditore e verrà costituita dopo la scadenza del termine fissato per la ricezione delle proposte progettuali relative al primo grado.

I nomi dei componenti verranno resi noti con la pubblicazione sul sito [www.concorsovialedegaspericles.concorrimi.it](http://www.concorsovialedegaspericles.concorrimi.it).

Resta in capo ai concorrenti ed ai Commissari la responsabilità in merito all'accertamento di non incorrere in cause di incompatibilità.

---

**Domanda n. 40 del 13/10/2020**

**In un raggruppamento temporaneo, tutti i membri devo essere iscritti all'Ordine?**

Il Bando di concorso, al capitolo II – sezione Requisiti di partecipazione, espone i requisiti di idoneità professionale richiesti ai concorrenti quali professionisti singoli o associati: questi devono essere iscritti all'Albo degli Ingegneri o Architetti. Tale requisito professionale è richiesto in capo a tutti i partecipanti, anche in caso di raggruppamento.

---

**Domanda n. 41 del 13/10/2020**

**Solo il membro con i REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA può essere capogruppo, o chi ha i requisiti può lasciare il ruolo di capogruppo ad un altro membro?**

Il Bando di concorso, al capitolo II – sezione soggetti ammessi al concorso: requisiti di partecipazione, specifica che nel caso di raggruppamento deve essere nominata la persona fisica, in possesso dei requisiti di capacità tecnica della categoria EDILIZIA, nel ruolo di capogruppo, responsabile della progettazione architettonica e coordinatore dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente banditore.

---

**Domanda n. 42 del 13/10/2020**

**In merito al “requisito di capacità tecnica” questo può ritenersi soddisfatto se riferito ad un singolo professionista che aveva svolto precedentemente lavori come dipendente per nome e conto di una società di progettazione, ma che ora non rientra più nella società e svolge attività come libero professionista?**

Rimane in capo al concorrente la responsabilità in merito all'ascrivere in capo a sé il possesso dei requisiti di capacità tecnica.

---

**Domanda n. 43 del 13/10/2020**

**E' possibile spiegare le condizione dell'AVVALIMENTO?**

**Tramite AVVALIMENTO, in un raggruppamento temporaneo, è possibile essere capoprogetto anche se non si possiedono requisiti REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA ed economica, posseduti da altri membri del raggruppamento?**

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 50/2016 dei requisiti di capacità tecnica. Non è, invece, ammesso per i requisiti economici.

---

**Domanda n. 44 del 13/10/2020**

**Per quanto riguarda gli impianti elettrici la categoria indicata è la IA.04.**

**Vorremmo sapere gentilmente per quale ragione, data la complessità non elevata delle opere da realizzare e data l'esperienza pregressa acquisita sviluppando progetti simili a quello in oggetto, non è stata scelta la categoria IA.03. Normalmente alla categoria**

**IA.04 corrispondono impianti per edifici complessi come ospedali. Grazie.**

La stazione appaltante ha ritenuto richiedere i requisiti della Cat. IA.04 considerando rilevanti nella progettazione di un autosilo gli impianti speciali, in particolare di sicurezza antincendio, illuminazione di emergenza, videosorveglianza, controllo accessi e pagamenti, monitoraggio posti liberi e impianti di ricarica mezzi elettrici.

---

**Domanda n. 45 del 13/10/2020**

**In riferimento ai requisiti di capacità tecnica viene indicato: “..per un importo globale, per ogni "ID-Opera" pari ad 1 volta l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere" ...”. Per importo globale viene intesa la sommatoria di più prestazioni appartenenti alla medesima categoria?**

Si, per importo globale si intende la sommatoria di più prestazioni appartenenti alla medesima categoria.

---

**Domanda n. 46 del 13/10/2020**

**Primo grado – elaborati richiesti**

**“..relazione illustrativa e tecnica contenuta in un numero di 4.000 battute, spazi inclusi, in formato UNI A4 su file PDF, orientata in senso verticale, per un totale di 4 facciate (intestazione esclusa)..” .**

**Per intestazione esclusa viene intesa la copertina? può contenere immagini o solamente testo?**

Sì! Ci si riferisce alla copertina che potrà essere proposta con tecnica libera dal concorrente prestando attenzione a non inserire elementi riconoscibili come titoli, loghi e motti che possano ricondurre alla paternità dell'autore. Si precisa che quanto rappresentato sulla stessa non sarà oggetto di valutazione da parte della commissione giudicatrice.

---

**Domanda n. 47 del 13/10/2020**

**Il contratto di avvalimento può essere stipulato mediante scrittura privata tra le parti?**

Sì.

---

**Domanda n. 48 del 13/10/2020**

**Possano i non iscritti all'albo partecipare?**

Il Bando di concorso, al capitolo II – sezione Requisiti di partecipazione, espone i requisiti di idoneità professionale richiesti ai concorrenti quali professionisti singoli o associati: questi devono essere iscritti all'Albo degli Ingegneri o Architetti. Tale requisito professionale è richiesto in capo a tutti i partecipanti, anche in caso di raggruppamento.

Al capitolo II – sezione 3. soggetti ammessi al concorso: requisiti di partecipazione, si specifica che i partecipanti al concorso, singoli o in raggruppamento, potranno avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli Ordini o Registri professionali.

---

**Domanda n. 49 del 13/10/2020**

**In merito al progetto contenuto nel Masterplan Cles 2016 della passerella sopraelevata del percorso delle Moie, è possibile ricevere una documentazione più dettagliata che descriva le variazioni di quota della suddetta passerella?**

La documentazione esistente riguardante il Masterplan Cles 2016 è reperibile all'indirizzo internet citato nel DPP.

---

**Domanda n. 50 del 13/10/2020**

**Domanda: l'altezza massima di 4,5 metri per la parte commerciale su piazza è obbligatoria o derogabile?grazie**

Si veda la risposta al quesito n. 26.

---

**Domanda n. 51 del 13/10/2020**

**Domanda : può un ingegnere (junior) prevalentemente strutturista "coprire" la parte relativa alla categoria impianti avendo già firmato precedentemente, congiuntamente ad altri ingegneri impiantisti, importi per opere superiori a quelli richiesti dal bando?grazie**

L'art. 46, comma 3 del D.P.R. 5 giugno 2001, n. 328, stabilisce che le attività professionali previste per gli iscritti alla sezione B (ingegneri iunior) sono quelle basate sull'applicazione delle scienze, volte al concorso e alla collaborazione alle attività di progettazione, direzione dei lavori, stima e collaudo di opere edilizie comprese le opere pubbliche. L'ingegnere iunior non può, quindi, partecipare da solo per la progettazione di opere pubbliche, ma in collaborazione con iscritti alla sezione A.

Il Bando di concorso, al capitolo II – sezione Requisiti di partecipazione, espone i requisiti di idoneità professionale richiesti ai concorrenti quali professionisti singoli o associati: questi devono essere iscritti all'Albo degli Ingegneri o Architetti. Tale requisito professionale è richiesto in capo a tutti i partecipanti, anche in caso di raggruppamento.

Ne consegue che, anche ai fini dei requisiti di capacità tecnica, tutte le ID-Opere debbano essere ricoperte da servizi svolti da professionisti iscritti all'Albo degli Ingegneri o Architetti.

---

**Domanda n. 52 del 13/10/2020**

**E' possibile avere più informazioni sulle particelle 1176/3 1175/2 e 43522? Non essendo comprese nel rilievo è possibile sapere a che quota sono?**

La provincia Autonoma di Trento sul portale Geocartografico Trentino mette a disposizione sul sito <http://www.territorio.provincia.tn.it/portal/server.pt/community/lidar/847/lidar/23954> il sistema Lidar che permette di scaricare al link <https://siat.provincia.tn.it/stem/> il rilievo con curve di livello, basato su riprese dall'alto di tutta la provincia, che pur con un minor grado di

definizione, consente di conoscere l'andamento altimetrico delle aree circostanti all'area di concorso (si allega alla news a titolo esemplificativo estratto Lidar della zona in formato .dwg)

---

**Domanda n. 53 del 13/10/2020**

**Per quanto riguarda la gestione del parcheggio: è necessario prevedere un locale servizi e biglietteria? Il parcheggio sarà custodito? Avrà un sistema a sbarra o con biglietti?**

Il parcheggio sarà di tipo automatizzato con sbarra e cassa automatica.

---

**Domanda n. 54 del 13/10/2020**

**E' possibile avere del materiale riguardante la pista ciclopeditone prevista su Via Degasperi (piante, sezioni)?**

Si tratta di una previsione del Masterplan Cles 2016, la cui documentazione è reperibile all'indirizzo internet citato dal DPP.

---

**Domanda n. 55 del 13/10/2020**

**Buongiorno**

**Da quanto si evince dal bando, il progetto dovrà tenere conto della passerella pedonale in previsione sul Moie, e della nuova arteria viabilistica prevista tra vie Trento e l'ospedale. Dove è possibile reperire informazioni riguardo il tracciato della nuova previsione viabilistica?**

**Grazie**

Anche in questo caso si tratta solo di una previsione urbanistica contenuta all'interno del PRG del Comune di Cles, la cui documentazione è reperibile all'indirizzo internet del sito istituzionale del comune citato dal DPP.

---