



Planimetria, scala 1:500



Vista dal Parco della Misa



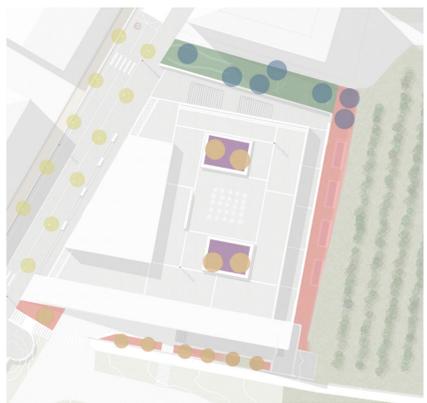
Vista lungo viale De Gasperi

La proposta progettuale, calata su un'area di intervento sospesa tra il paesaggio agricolo e quello urbanizzato, si articola in temi progettuali volti a valorizzare lo spazio pubblico come luogo di socialità e benessere per le persone. Per Viale De Gasperi, si propone una revisione nel segno della mobilità sostenibile e a velocità ridotta (Zona 30), con nuove alberature e arredi urbani atti a riqualificare e rendere vivibile questo tratto stradale.

La connessione tra ambito naturale e artificiale avviene in maniera graduale, per piani arretrati, così da favorire l'inserimento dell'edificio nel contesto paesistico e creare occasioni di nuovi "passeggi" affacciati sul parco che integrati con il contesto urbano, in una logica di concatenazione degli spazi pubblici della città, trasformando viale De Gasperi in un **asse urbano di rilievo**, fulcro di una rete di sistemi funzionali e strategici.

I nuovi volumi di progetto si caratterizzano per una geometria semplice e lineare, inserendosi in maniera misurata nel contesto urbano tramite un profilo a gradoni, gentilmente scandito da una trama regolare, un ritmo di pilastri e lesene in calcestruzzo grigio chiaro a cui fanno da contrappunto pannelli in metallo brunito a segnalare gli accessi. Il linguaggio architettonico dei nuovi prospetti emergenti è memoria e astrazione tanto di riferimenti alla tradizione architettonica nazionale, quali il colonnato, la loggia, il belvedere, quanto alla cultura sociale e produttiva locale, nello specifico alla serialità dei pali di cemento per la frutticoltura che caratterizzano, soprattutto nella stagione invernale, il paesaggio altamente antropizzato della Val di Non.

Gli spazi pubblici sono immaginati come dispositivi di osservazione del paesaggio, visuali privilegiate verso il parco e verso le montagne circostanti.



Sistema del verde

Sistema del verde

- *Fraxinus ornus 'Obelisk'*
- *Liquidambar styraciflua*
- *Malus floribunda John Downie'*
- *Aiuole piazza*
- *Playground*
- *Area declive*

Vegetation Selection:

- *Sicofiti*
- *Malus floribunda John Downie'*
- *Pinus mugo 'Pumilio'*
- *Fraxinus ornus 'Obelisk'*
- *Pinus mugo 'Pumilio'*
- *Cornus stolonifera 'Plectranema'*
- *Muscari armeniacum*
- *Cornus stolonifera 'Plectranema'*
- *Narcissus 'Thalia'*
- *Phlox Heubnera*

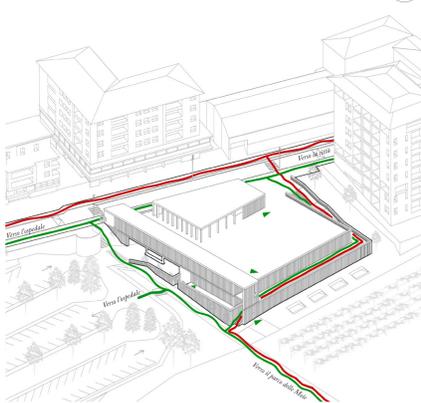
Azioni ecosostenibili

- Area ecologica
- Valorizzazione del verde e delle biodiversità
- Potenziamento dei percorsi ciclopedonali
- Recupero acque meteoriche
- Colonnine per la ricarica elettrica
- Riduzione del consumo di suolo
- Mitigazione del rumore
- Materiali e forniture ad alta durabilità
- Utilizzo di tecnologie LED
- Utilizzo di materiali ecosostenibili



Il Belvedere

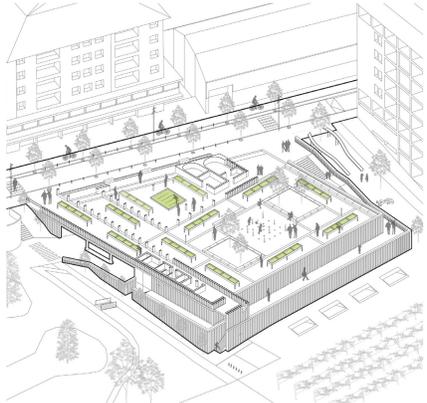
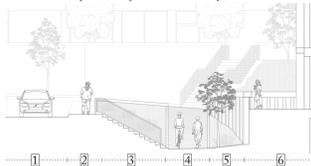
L'agrimercato



Percorsi ciclopedonali

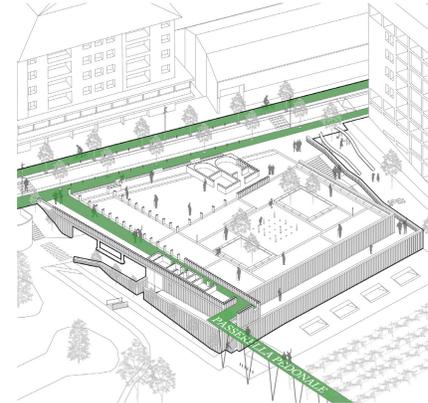
- Percorsi ciclabili
- Percorsi pedonali
- ▲ Ingresso pedonale al parcheggio
- 1 Strada esistente (parcheggio ospedale "Valli del Noce")
- 2 Nuovo marciapiede
- 3 Nuova scala di accesso al parcheggio dell'ospedale
- 4 Sentiero ciclopedonale
- 5 Aiuola
- 6 Camminamento pedonale del parcheggio

Nuova sezione del percorso ciclopedonale attraverso il parco



La piazza e l'agrimercato

SCENARIO 1: La piazza sarà un luogo accessibile e riconoscibile, ricco di aree adattabili a un uso diversificato nel tempo (agrimercato, caffè letterario, informazione, sosta, eventi) anche in funzione delle diverse stagioni, dei diversi momenti della settimana e della giornata, in un'ottica di massima flessibilità. Tali attività potranno svolgersi sia allo scoperto che al riparo delle pensiline dei due padiglioni, il Belvedere e la Loggia, elementi identificativi del nuovo intervento e generatori delle misue del nuovo spazio urbano, di cui disegnano accessi, percorsi, aree di sosta.

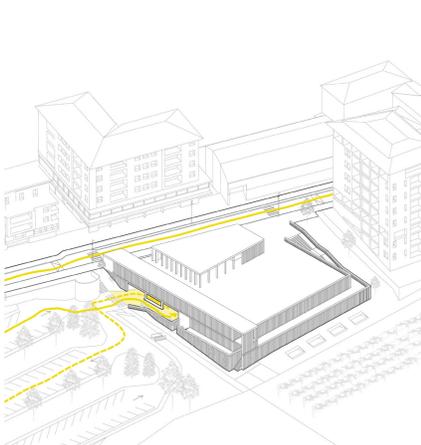


Innesto passerella ciclopedonale

SCENARIO FUTURO: Il Belvedere è immaginato come dispositivo di osservazione del paesaggio, creando visuali privilegiate verso il parco e verso le montagne circostanti. Visibile da ognuno dei percorsi di avvicinamento, landmark identificativo del luogo, enfatizza la valenza paesaggistica del grande vuoto interstiziale agricolo. Esso potrà essere punto di connessione con la passerella ciclopedonale immaginata nel Masterplan Cles 2016.



Il "Passeggio" panoramico sul parco

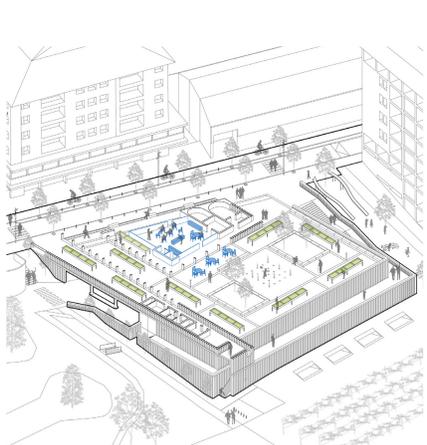
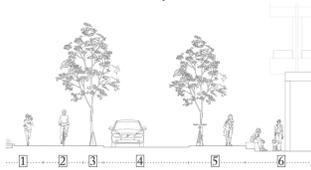


Percorsi carrabili

Per Viale De Gasperi, si propone una revisione nel segno della mobilità sostenibile e a velocità ridotta (Zona 30), con nuove alberature e arredi urbani atti a riqualificare e rendere vivibile questo tratto stradale.

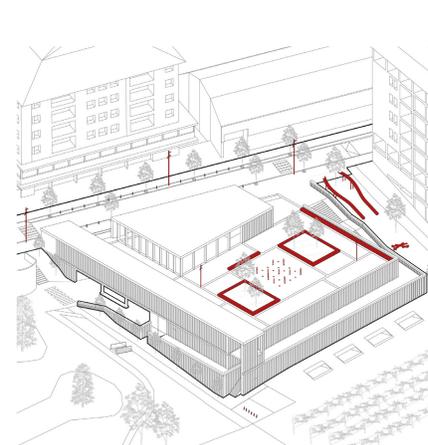
- Percorsi carrabili
- ▲ Ingresso carrabile al parcheggio
- 1 Marciapiede esistente
- 2 Pista ciclabile
- 3 Marciapiede con nuova alberatura
- 4 Strada carrabile (zona 30)
- 5 Marciapiede
- 6 Piazza

Nuova sezione stradale di Viale De Gasperi



La piazza, l'agrimercato e il caffè letterario

SCENARIO 2: Per la Loggia, si prevede la possibilità di realizzare la sola copertura, oppure di poter realizzare al di sotto di essa, anche in un secondo momento, uno spazio chiuso (attività commerciale, sala polivalente o altro) con relativi servizi, che potrà convivere con tutte le altre attività previste, ampliando l'offerta e l'attrattiva della piazza e di viale De Gasperi.



Arredo urbano

- Lampioni: h. 5.90m (piazza) h. 7.90m (strada)
- Panchina
- Fontana a pavimento
- Portabiciclette
- Playground