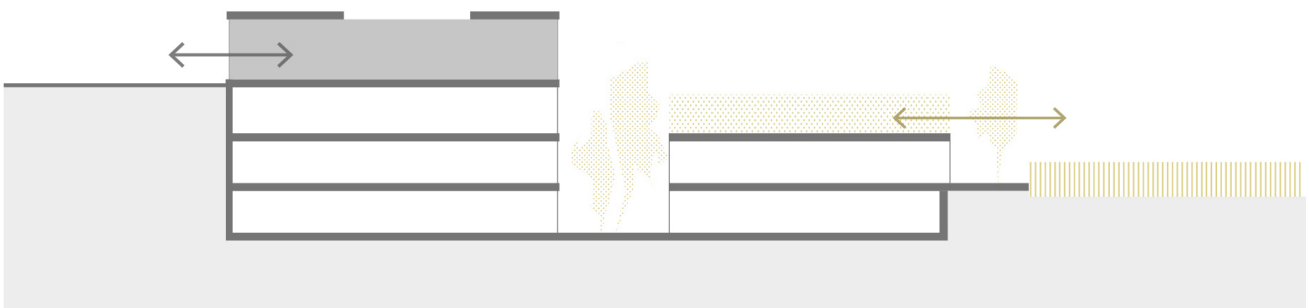


RELAZIONE ILLUSTRATIVA E TECNICA

L'idea progettuale parte dalla lettura del lotto, compreso fra due sistemi (a ovest urbano, ad est paesaggistico/agricolo) e cerca una relazione con entrambi i sistemi. Il passaggio dal livello urbano a quello agricolo avviene tramite un terrazzamento su tre livelli: una piazza semicoperta a connotazione urbana che si affaccia su V.le de Gasperi; una piazza intermedia contaminata dal verde; un'area propriamente paesaggistica caratterizzata da percorsi pedonali immersi nel verde al livello del corridoio agricolo.

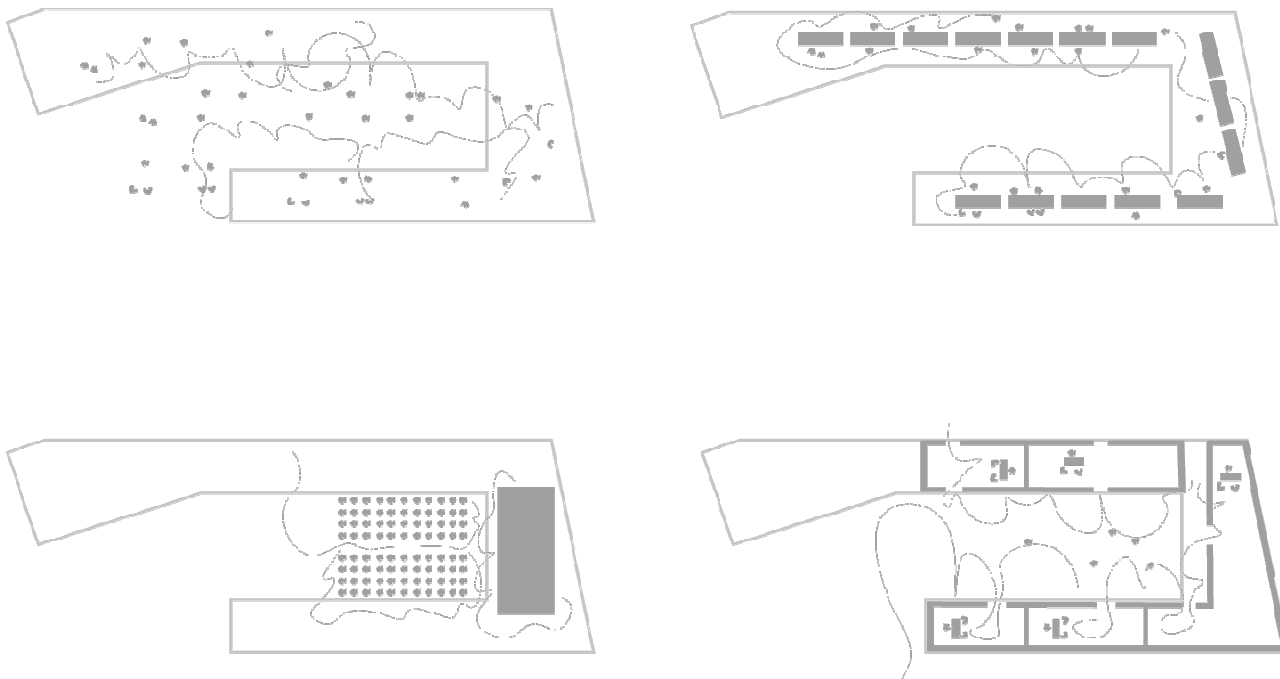


L'edificio è costituito da un basamento solido, inserito all'interno della pendenza del terreno, e da un corpo più leggero che si appoggia sull'ultimo livello.

La verticalità del colonnato si contrappone all'orizzontalità del corpo superiore. La presenza dei parcheggi collocati a livelli più bassi viene filtrata dalla vegetazione posta nella parte esterna dell'edificio e ospitata in vasche.

Livello 0

V.le De Gasperi è caratterizzato da fronti commerciali inquadrati da elementi architettonici orizzontali. Per riprendere questa caratteristica le funzioni previste per la piazza sono organizzate sotto una copertura/pensilina che incornicia il paesaggio e può essere utilizzata per organizzare mercati, ospitare concerti o eventi. In futuro, chiudendone la parte sottostante con pareti verticali opache e trasparenti si potranno realizzare negozi ed esercizi commerciali.



La piazza pavimentata in porfido vuole essere la continuazione del percorso pedonale proveniente dal centro storico trasformandosi in un belvedere aperto verso la vallata.

Livello -1

Una gradinata che funge anche da cavea o spazio di sosta conduce alla piazza intermedia, configurata come una contaminazione tra piazza urbana ed area verde. Zone a prato si alternano ad aree pavimentate in pietra dove è possibile passeggiare, ospitare mercati o spazi ludici per bambini e, grazie all'inserimento di sedute ombreggiate da piante, luoghi di riposo e di contemplazione della vallata. Tale area è accessibile agli automezzi direttamente dal parcheggio. Il disallineamento tra le due piazze genera un patio che porta luce ed aria fino al livello inferiore del parcheggio multipiano.

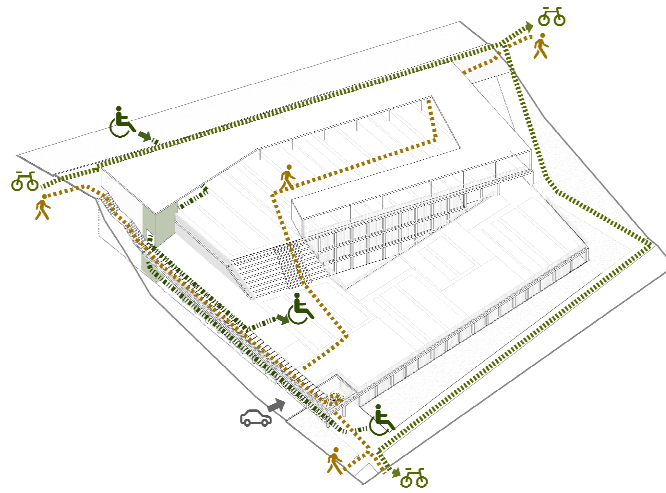
Livello -2

Nell'angolo sud-est del livello -1 si trova una scenografica scala elicoidale allineata con il percorso pedonale che consente di scendere verso il parco agricolo direttamente dal Viale De Gasperi. Il livello -2 si prefigura come un brano di parco delimitato da alcune sedute e da un percorso ciclopedonale che si ricollega ai percorsi naturalistici esistenti e in previsione. L'accessibilità a questo spazio avviene sia attraverso un percorso pedonale protetto interno all'edificio collegato al vano ascensore sia attraverso un percorso in rampa sull'angolo nord-ovest del lotto di progetto.

L'ingresso alla struttura al livello -2 è collocato nell'angolo sud ovest dove il percorso pedonale coperto incontra la scala elicoidale generando un piccolo slargo di accesso al parco.

Accessibilità

Tutti gli spazi sono fruibili ed accessibili da parte di persone con disabilità grazie all'ascensore pubblico che connette tutti i livelli permettendo di scendere direttamente al parco delle Moie.



Futuri ampliamenti

L'utilizzo della struttura a telaio permette di integrare un eventuale ampliamento dello stesso sistema di parcheggio/piazza verso l'ospedale e la realizzazione della passerella delle Moie prolungando in altezza le pilastature del lato sud per accogliere il nuovo percorso pedonale alla quota del livello strada senza alterare il carattere dell'edificio.



Parcheggio multipiano

Distribuito su tre livelli (con 173 stalli) è accessibile dal parcheggio dell'ospedale. Il piano di ingresso -2 ospita 66 stalli. Il sistema di rampe conduce al livello -3, che ospita 80 parcheggi, ed al livello -1 che ospita 27 parcheggi ed è contiguo alla piazza intermedia.

La circolazione avviene attorno ad un patio. Gran parte delle pareti che delimitano il parcheggio è trasparente così da offrire la vista sul parco agricolo e permettere l'aerazione e illuminazione naturali.

Materiali e sostenibilità

Ad eccezione della struttura portante che per questioni di prevenzione incendi (autorimessa di tipo misto) dovrà essere in cemento armato gli altri materiali a progetto rispettano i seguenti requisiti:

- Materiali naturali
- Totalmente riciclabili
- A Km 0
- Materiali di facile manutenzione

Si è scelto il porfido del trentino per le pavimentazioni; il legno di larice per soffittature, corrimani, sedute e arredo urbano; metallo per parapetti e grate; gabbioni in ciottoli di fiume per le sedute.

L'estradosso della copertura alloggia un impianto fotovoltaico (20 Kw) per rendere la struttura energeticamente autosufficiente.

Il sistema di infomobilità proposto (opzionale) consentirebbe di ridurre l'inquinamento prodotto dai flussi veicolari in cerca casuale di posti liberi.

PROGETTO STRUTTURALE

Il parcheggio è realizzato con setti e piastri in calcestruzzo armato e travi ribassate a T rovescia ed L su cui poggiano lastre prefabbricate in predalles (spessore 30 cm complessivo di cappa di completamento), più economiche rispetto ad altre tecnologie. Le travi ribassate gettate in 2 fasi permettono di ridurre i tempi realizzativi e le operazioni di banchinaggio e getto. Gli elementi verticali verranno realizzati in opera per una migliore resa estetica e libertà nelle geometrie.

Il sistema fondazionale è costituito da platee di spessore 50 cm, al di sotto dei setti, e di travi di pari spessore lungo gli assi principali dei pilastri.

La pensilina di copertura della piazza è con pilastri in acciaio circolari e soletta in calcestruzzo con zone alleggerite per uno spessore totale di 25cm.

Lato strada e in parte perimetralmente è prevista la realizzazione di una paratia a sostegno dello scavo al fine di ridurre al minimo i disagi su V.le de Gasperi. Nella successiva fase progettuale sarà necessario uno studio geologico del sito per ottimizzare le strutture di fondazione e sostegno degli scavi.

PROGETTO IMPIANTI

L'infrastruttura impiantistica prevede un sistema di illuminazione intelligente costituito da apparecchi di illuminazione a LED sia per la parte di parcheggio che per le zone di transito pedonale.

I tratti caratterizzanti l'edificio verranno esaltati da un sistema di illuminazione a LED efficiente e performante, uniformemente distribuito lungo le corsie di marcia con una particolare lente asimmetrica al fine di allargare il fascio nella direzione dei posti auto e stringerlo nella direzione di marcia consentendo di posizionare le lampade al centro della corsia senza abbagliare l'automobilista. Ogni apparecchio sarà dotato di un sensore di luce ambientale, che ridurrà la potenza luminosa emessa



quando l'illuminamento da naturale supera la soglia impostata consentendo un risparmio annuo fino al 20-25%. Tutti i corpi illuminanti saranno dotati di controllo wireless per ottimizzarne il tempo di funzionamento, di monitorarne la diagnostica.

Il sistema di info-mobilità (opzionale) sarà costituito da pannelli a messaggio variabile nell'ottica di riduzione del traffico parassita e fluidificazione della mobilità interna. L'impianto sarà composto da un unico sensore di rilevamento dell'occupazione per ciascun posto auto e segnalatore di stato in corsia. Un totem esterno posto all'ingresso della struttura segnerà l'esatto numero di posti a disposizione.

Nella struttura saranno individuate zone per la futura installazione di colonne di ricarica per veicoli elettrici garantendo la massima flessibilità e fruibilità in relazione al concetto di mobilità sostenibile.

E' previsto un impianto di raccolta e smaltimento acque meteoriche, nonché un sistema disoleatore con pompe di sollevamento. E' prevista la realizzazione di un impianto di irrigazione automatica del tipo a goccia per le aree verdi adiacenti alla struttura di nuova realizzazione.

Sarà infine previsto un impianto di spegnimento a idranti a copertura dell'intera area di parcheggio, in conformità alla vigente normativa di prevenzione incendi.

